

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 12050 din data de 07.04.2022**

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

***Părțile contractante***

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în localitatea Sighișoara, Piața Muzeului, Nr. 7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/0265.771.278, cod fiscal 5669309, cont RO57 TREZ 4785 006X XX00 0048 deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Sîrbu Ioan-Iulian – primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. NITS S.R.L.**, cu sediul în Târgu Mureș, strada Vulcan, nr. 9, telefon +40 744791303, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J26/312/1999, C.U.I. RO11766934 având contul RO97 RZBR 0000 0600 0243 9167 deschis la Raiffeisen Bank Sighișoara, reprezentată prin domnul Nits Alexandru Tiberiu, având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**1. Definiții**

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului, în condițiile prevăzute de legislația în materie;
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f) **Conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- g) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- i) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine,



embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- j) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- k) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- l) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
- m) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor de elaborare Expertiză Tehnică Seismică și Audit Energetic;
- n) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- o) **An** - o perioadă de 365 de zile consecutive;

1.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4 Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.5 Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **CLAUZE GENERALE**

### **2. Obiectul Contractului**

2.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare Expertiză Tehnică Seismică și Audit Energetic pentru obiectivul de investiție: **Clădire Primărie - Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș** în perioadele convenite la art. 5 din prezentul contract, în conformitate cu documentația de atribuire și obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile solicitate sunt:

- Expertiză tehnică seismică a clădirilor, conform Cod de proiectare seismică –Partea a III-a;
- Raport de audit energetic complex, inclusiv fișa de conformare termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare component (clădire) în parte)
- Asistență Tehnică pe parcursul depunerii cererii de finanțare.

2.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

### **3. Prețul contractului**

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **69.000,00 lei**, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.110,00 lei, prețul total al contractului fiind de 82.110,00 lei, defalcată astfel:

- 39.000,00 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 6.226,89 lei, pentru elaborare Expertiză tehnică seismică a clădirilor, conform Cod de proiectare seismică –Partea a III-a;
- 30.000,00 lei fără TVA la care se adaugă T.V.A. în valoare de 4.789,92 lei, pentru elaborare Raport de audit energetic complex, inclusiv fișa de conformare termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetică (pentru fiecare clădire component)

2  


#### **4. Durata contractului**

4.1 Prezentului contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până în 31.12.2022.

4.2 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

#### **5 Durata de prestare**

5.1 Prestatorul se obligă să predea Expertiză Tehnică Seismică și Audit Energetic pentru obiectivul de investiție: "Clădire Primărie - Reabilitare energetică moderată a clădirii publice având destinația Primăria Sighișoara, Municipiul Sighișoara, județul Mureș ", astfel:

FAZA I - 20 zile de la data transmiterii ordinului de începere a serviciului și cuprinde:

-Expertiză tehnică, conform Cod de proiectare seismică –Partea a III-a;

-Raport de audit energetic, inclusiv fișa de conformare termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare component (cladire) în parte).

FAZA II – Asistență tehnică din partea prestatorului

În calitatea sa de specialist, prestatorul va asigura asistența tehnică pe parcursul pregătirii proiectului, depunerii și susținerii cererii de finanțare.

#### **6 Executarea contractului**

6.1 Executarea Contractului începe la data primirii ordinului de începere, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

#### **7. Documentele contractuale**

7.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 10948/VII/31.03.2022;

- detaliu cumpărare directă DA 30309239;

- garanția de bună execuție;

- alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

7.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

#### **8. Codul de conduită**

8.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

#### **9. Conflictul de interese**

9.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

9.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

## **10. Despăgubiri**

10.1 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

10.2 După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

## **11. Obligațiile principale ale prestatorului**

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract și în caietul de sarcini nr. 10948/VII/31.03.2022, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competență și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 2 și 3 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerficările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

11.3. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a caror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico economice livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depasi 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.





## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

12.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate într-un Proces Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

12.3. Predarea documentelor aferentele fazei I se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, iar în termen de maximum 3 zile, în urma verificărilor finale, se va întocmi Proces-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a Serviciilor.

(1) Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a achizitorului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația națională aplicabilă.

12.4 Procesul verbal de recepție, încheiat între Achizitor și Prestator, nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

12.5 Procesul-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a serviciilor reprezintă condiție pentru plata acestora.

12.6 Documentațiile se vor preda prin proces verbal de predare-primire în format original, astfel:

- Expertiza tehnică seismică a imobilelor - 2 exemplare în format tipărit, color, depusă la sediul Beneficiarului;

- Raport de audit energetic complex, conform cerințelor Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri - 2 exemplare;

- Toată documentația va fi prezentată și pe suport electronic – memory stick sau DVD - 1 bucată, în format editabil și scanat în format pdf, color, la rezoluția min. 200 dpi.

12.7 Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentațiilor se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

## **13. Obligațiile principale ale achizitorului**

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

13.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

13.3. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13.4 Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 3 de zile de la data predării documentației de către prestator, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini și din actele normative în vigoare.

13.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite în prezentul contract.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

14.2 Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune a documentațiilor elaborate potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

14.3 Prestatorul trebuie să se asigure că experții sunt dotați din punct de vedere logistic în mod corespunzător. În special, trebuie să se asigure suficiente resurse administrative, de secretariat și de interpretariat (daca este cazul) pentru a permite experților să se concentreze asupra principalei lor responsabilități.

14.4 Prestatorul va asigura mijloace de transport pentru experții săi, în vederea îndeplinirii sarcinilor legate de implementarea proiectului, precum și echipamentul de lucru (calculatoare, imprimante, copiatoare, scannere etc). Prestatorul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare necesare pentru personalul său (dacă este cazul), pe toată durata serviciilor.

#### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1 Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor, de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.2 Achizitorul poate solicita prestatorului să cedeze, cu titlu de garanție, printr-o cesiune drepturile acestuia privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de prestare a serviciilor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 16.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 18 din prezentul contract.

16.5 În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri de nerespectare a graficului de prestare în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 19 de mai jos.

### **17. Modalități de plată**

17.1 Plata se va face în urma recepției fără obiecțiuni a serviciilor de către Municipiul Sighișoara prin Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

17.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de *Proces-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a Serviciilor*.

### **18. Penalități, daune-interese**

18.1 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

18.2 În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 17.2 Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată/acceptată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

### **19. Încetarea Contractului**

19.1 Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen și prestarea serviciilor achiziționate.

19.2 Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) în caz de forță majoră, dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 10 de zile de la data declanșării sale.

19.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

19.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

19.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii /denunțării unilaterale a contractului.

### **20. Garanția de bună execuție a contractului**

20.1 (1) Garanția de bună execuție, conform prevederilor Art. 40 din HG nr. 395/2016, se constituie, în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA, prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii agreeat de achizitor sau se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.



(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului contractat, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional dar nu mai târziu de 15 zile înainte de data expirării garanției.

20.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract.

20.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

20.4 Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica, Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, executarea garanției, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

20.5 Garanția de bună execuție se va elibera Prestatorului în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție.

20.6. În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 15 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa.

20.7 În situația neîndeplinirii obligației de reîntregire a valorii garanției de bună execuție în 15 zile de la data executării acesteia, Achizitorul are dreptul să execute garanția de bună execuție și să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

## **21. Ajustarea prețului contractului**

21.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în propunerea financiară.

21.2 Prețul prezentului contract, fără T.V.A., este ferm pe întreaga perioadă de execuție.

## **22. Interdicția cesionării**

22.1 Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

22.2 În situația încălcării acestei interdicții Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 23.1 Prestatorul poate cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 23.2 se aplică în mod corespunzător.

## **23. Amendamente**

23.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative sau a situației din teren, apărute după data încheierii prezentului contract și care nu au putut fi

8  




prevăzute la data încheierii contractului, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

23.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23.7. Modificarea termenului de prestare/ execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

#### **24. Subcontractanți (dacă este cazul)**

24.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

#### **25. Forța majoră**

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Drepturi de proprietate intelectuală**

26.1 Prin semnarea prezentului contract, prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de autor și/sau alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

#### **27. Soluționarea litigiilor**

27.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9  


27.2 Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente, potrivit legii.

## 28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3 În cazul în care nu se obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/comunicări având același obiect, transmise la ultima adresă declarată de părți, inclusiv nr. de fax sau adresa e-mail notificarea își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 07.04.2022 prezentul contract în 6 (șase) exemplare, 5 (cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Primar,  
Sîrbu Ioan-Iulian



Biroul, Buget, Contabilitate, Salarizare,  
Marian Adriana Paula

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene,  
Niță Alexandru Sebastian

Biroul Juridic,  
Guțu – Furnică Alexandra

*Au primit*  
*Au primit 18.04.2022*

PRESTATOR,

S.C. NITS S.R.L.

Administrator,  
Nits Alexandru Tiberiu

